



Kode :	17805
Lage :	Pula
Wohnfläche :	56.44 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 206.000 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjan, mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung B3 mit einer Fläche von 56,44 m² (Nettfläche 55 m²) befindet sich im 1. Stock des Wohngebäudes B und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia.

Die Wohnung wird über externe PVC-Möbel, Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen in den anderen Räumen sowie eine einbruchhemmende Eingangstür verfügen. Die Heizung wird über eine Inverter-Klimaanlage geregelt und verfügt über einen Kamin mit der Möglichkeit zum Anschluss eines Holz- oder Pelletofens.

Im Preis inbegriffen sind 1 Parkplatz mit einer Fläche von 12,5 m² (reduzierte Fläche von 2,5 m²) und ein Abstellraum von 2,75 m² (1,38 m²).

Die Bezahlung erfolgt nach Bauphase und Fertigstellung einzelner Arbeiten am Gebäude. Die Möglichkeit, Keramik und Sanitärartikel auszuwählen.

Baubeginn 10/2024
 Fertigstellungstermin 06/2025

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: