



STAN P-L	m2	koef.	obračun m2
Stambeni dio	81,80	1,00	81,80
Natkrivena terasa	19,30	0,50	9,65
Vrt-zelena površina	122,00	0,10	12,20
Spremište	5,10	0,75	3,83
Parking 1X	12,5	0,20	2,50
UKUPNO m2	240,70		109,98



Kode :	17801
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	101.10 m ²
Gartenfläche :	122 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 555.387 €

Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Wohnprojekt in Novigrad!

Die Anlage besteht aus zwei Wohneinheiten, insgesamt 14 Wohnungen.

Diese schöne Wohnung, Typ A, befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Eingang, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, das auf eine Terrasse führt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad für zusätzliche Privatsphäre und Komfort, einen Kleiderschrank und einen Abstellraum.

Praktische Kleiderschränke und Ablageflächen bieten ausreichend Platz für Ordnung und Aufbewahrung.

Eine schöne, große überdachte Terrasse mit Sommerküche lädt zum Genießen der frischen Luft und Entspannen im Freien ein.

Zur Wohnung gehört auch ein großer Garten von 120 m².

Die Wohnung verfügt über einen überdachten Parkplatz und einen zusätzlichen Abstellraum, was den Bewohnern dieser Wohnanlage zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Einsendeschluss ist der 01.05.25.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: