



<b>Kode :</b>	17739
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1900
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 208.000 €

Im Zentrum von Pula verkaufen wir eine Wohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses aus der österreichisch-ungarischen Zeit.

Es hat eine Gesamtwohnfläche von 70 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Gemeinschaftsgarten und zwei Gemeinschaftsräume im ersten Stock, die sie mit zwei anderen Mietern teilt.

Die Wohnung verfügt über Außenverkleidungen aus PVC, separate Strom- und Wasserzähler und das Gebäude hat ein neues Dach.

Die Heizung erfolgt elektrisch über eine Klimaanlage.

Diese im Jahr 2003 komplett renovierte Imilie eignet sich ideal für das Familienleben, aber auch als Investition zur Vermietung im Tourismus.

Für weitere rmatationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: