



<b>Kode :</b>	17724
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	166.04 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 469.160 €

Wohnungen zum Verkauf im Neubau, Kanfanar!

Das Gebäude besteht aus 3 Etagen, Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock.

Die Wohnung A5, 166,04 m<sup>2</sup>, befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Esszimmer 34,88 m<sup>2</sup>

Eingang 2,66 m<sup>2</sup>

Toilette 2,04 m<sup>2</sup>

Küche 19,26 m<sup>2</sup>

Fitnessstudio 9,13 m<sup>2</sup>

Zimmer 3,30 m<sup>2</sup>

Waschküche 6,0 m<sup>2</sup>

Flur 11,68 m<sup>2</sup>

Badezimmer 3,19 m<sup>2</sup>

Badezimmer 5,99 m<sup>2</sup>

Zimmer 10,71 m<sup>2</sup>

Zimmer 14,48 m<sup>2</sup>

Zimmer 18,69 m<sup>2</sup>

Zimmer 10,66 m<sup>2</sup>

überdachte Terrasse 13,37 m<sup>2</sup>

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden. Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: