



<b>Kode :</b>	17681
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	106 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1930
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja



**Preis :** 150.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung, 106 m2, im Zentrum von Buje.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist die einzige Wohnung auf der Etage.

Die gesamte Wohnung ist nach Westen ausgerichtet.

Die Fenster sind neu, aus dreischichtigem PVC-Glas mit Moskitonetzen an jedem Fenster. An den Fenstern sind Urkunden von großem Wert erhalten. Alle elektrischen Leitungen sind neu, ebenso die Wasserleitungen aus Kunststoff.

In jedem Zimmer befindet sich eine neue invertierte Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (insgesamt gibt es in der Wohnung drei Klimaanlagen), und die Außeneinheit ist leicht zugänglich.

Auf dem Boden liegen neue OSB-Platten, darüber ist ein wasserfestes Laminat verlegt.

53 m2 der Wohnung wurden renoviert, die anderen 53 m2 befinden sich im Dachgeschoss, das nicht renoviert wurde. Vom Dachgeschoss aus haben Sie Meerblick.

Die Wohnung wurde im Jahr 2024 komplett renoviert. Das Dach wurde vor vier Jahren erneuert. Voll möbliert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

