



| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Kode : | 17637 |
| Lage : | Pula |
| Wohnfläche : | 118.84 m ² |
| Gartenfläche : | 0 m ² |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 100 m |
| Entfernung zum Meer : | 800 m |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 413.226 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjan, mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung B4 mit einer Fläche von 122,50 m² (Nettofläche 118,56 m²) befindet sich im 2. Stock des Wohngebäudes B und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Loggia.

Die Wohnung wird über externe PVC-Möbel, Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen in den anderen Räumen sowie eine einbruchhemmende Eingangstür verfügen. Die Heizung wird über eine Inverter-Klimaanlage geregelt und verfügt über einen Kamin mit der Möglichkeit zum Anschluss eines Holz- oder Pelletofens.

Im Preis inbegriffen sind 2 Parkplätze von 12,5 m², 12,5 m² (reduzierte Flächen 2,5 m², 2,5 m²) und ein Abstellraum von 2,75 m² (1,38 m²).

Die Bezahlung erfolgt nach Bauphase und Fertigstellung einzelner Arbeiten am Gebäude. Die Möglichkeit, Keramik und Sanitärartikel auszuwählen.

Baubeginn 10/2024
 Fertigstellungstermin 06/2025

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: