



<b>Kode :</b>	17633
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 206.000 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjan, mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung A3 mit einer Fläche von 56,66 m<sup>2</sup> (Nettofläche 55 m<sup>2</sup>) befindet sich im 1. Stock des Wohngebäudes A und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung wird über externe PVC-Möbel, Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen in den anderen Räumen sowie eine einbruchhemmende Eingangstür verfügen. Die Heizung wird über eine Inverter-Klimaanlage geregelt und verfügt über einen Kamin mit der Möglichkeit zum Anschluss eines Holz- oder Pelletofens.

Im Preis inbegriffen sind 1 Parkplatz mit einer Fläche von 12,5 m<sup>2</sup> (reduzierte Fläche von 2,5 m<sup>2</sup>) und ein Abstellraum von 2,75 m<sup>2</sup> (1,38 m<sup>2</sup>).

Die Bezahlung erfolgt nach Bauphase und Fertigstellung einzelner Arbeiten am Gebäude. Die Möglichkeit, Keramik und Sanitärartikel auszuwählen.

Baubeginn 10/2024  
 Fertigstellungstermin 06/2025

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: