



|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Kode :</b>                  | 17618       |
| <b>Lage :</b>                  | Medulin     |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 136.81 m2   |
| <b>Gartenfläche :</b>          | 0 m2        |
| <b>Etage :</b>                 | Erdgeschoss |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 3           |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 3           |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 2           |
| <b>Baujahr :</b>               | 2024        |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | A+          |
| <b>Meerblick :</b>             | Ja          |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja          |
| <b>Garage :</b>                | Ja          |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja          |
| <b>Aufzug :</b>                | Ja          |

**Preis :** 591.250 €

Neues Luxusprojekt, Pješana uvala!

Das im Bau befindliche Projekt besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils drei Etagen und 2 Wohnungen auf jeder Etage.

Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes B und hat eine Fläche von 136,81 m<sup>2</sup> (Nettofläche 118,25 m<sup>2</sup>). Sie besteht aus: Flur mit Garderobe, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und ein großzügiger überdachter Balkon von 37,12 m<sup>2</sup>, der von allen Räumen aus zugänglich ist und von dem aus man einen Blick auf das Meer hat.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, die zusätzlich erworben werden müssen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: