



|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>              | 17513         |
| <b>Lage :</b>              | Svetvincenat  |
| <b>Wohnfläche :</b>        | 0 m2          |
| <b>Grundstücksfläche :</b> | 10300 m2      |
| <b>Energieeffizienz :</b>  | Nicht bekannt |

**Preis :** 380.000 €

Wir verkaufen Grundstücke mit gültiger Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit Sommerküche und Swimmingpool sowie eines Einfamilienhauses.

Das Land ist 12 km vom Meer, 15 km von Rovinj und 20 km von Pula entfernt. Auf dem Grundstück befinden sich ein Nebengebäude, ein Solarkraftwerk und ein Obstgarten.

Die Baustelle wurde eröffnet und die Gebäude markiert, Wasser installiert, Strom bezahlt und der Anschlussvertrag unterzeichnet.

Das Grundstück ist mit einem 2 m langen Flechtzaun eingezäunt, es verfügt über zwei Zufahrtsstraßen, es besteht die Möglichkeit, weitere benachbarte landwirtschaftliche Grundstücke zu erwerben.

Das Projekt kann auf einer Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup> und einer Gewerbefläche von 700 m<sup>2</sup> geändert werden.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: