



Kode :	17484
Lage :	Labin
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 300.000 €

Baugrundstück zu verkaufen, 1000m², Labin, mit Meerblick und 2 konzeptionellen Projekten.

Baugrundstücke haben einen Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung.

1 Baugrundstück:

In der Natur ein altes istrisches Haus zum Umbau und zur Erweiterung mit konzeptionellem Entwurf und geodätischer Grundlage für den Bau einer Villa PO+P+PK mit einer Gesamtfläche von 210 m² mit einem Swimmingpool, einem Atrium und 3 Parkplätzen auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 435 m².

Es besteht die Möglichkeit, von der Gemeinde Raša ca. 110 m² für die Erweiterung des Gartens zu erwerben, für den sich der derzeitige Eigentümer in der Anfangsphase des Kaufprozesses befindet. Beigefügt ist ein konzeptioneller Plan für den Umbau und die Erweiterung des bestehenden Gartens Haus. Das Haus verfügt über Strom, Wasser und einen Klärgrubenanschluss.

2 Bauland:

In der Natur ein Baugrundstück mit konzeptionellem Entwurf und einer geodätischen Basis von insgesamt 505 m², auf dem laut konzeptionellem Projekt ein Gebäude mit 3 Wohnungen und einem Swimmingpool, Etage + 1, jede Wohnung eine Fläche von haben wird Ca. 45 m². Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse mit Grill und einen gemeinsamen Pool. Insgesamt sind 4 Parkplätze vorhanden.

Anbei finden Sie eine konzeptionelle Lösung mit geodätischer Grundlage.

Eine Baugenehmigung ist ab sofort möglich.

Die Geländekonfiguration ist leicht abfallend/völlig flach.

Die Stellplätze befinden sich in ruhiger Lage und direkt an der asphaltierten Straße.

Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort.

Sauberes und ordentliches Anwesen.

Das Grundstück ist teilweise geräumt und zum Bau bereit.

Zukünftig gebaute Imilien auf diesem Grundstück würden bereits vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer haben, aber vom ersten Stock aus hätte man einen offenen Panoramablick auf das Meer.

Sie sind mit dem Flugzeug 300 m oder mit dem Auto 550 m (ca. 1 Minute) vom Meer entfernt.

Für weitere rmatationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Die