



<b>Kode :</b>	17482
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	111.23 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	159.23 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 750.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung in Rovinj, im nördlichen Teil der Stadt, 200 m vom Meer entfernt!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit Tiefgarage, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Hochwertige Wohnung, Wohnfläche 111,23 m<sup>2</sup>, verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, überdachte Terrasse, privaten Garten von 159,23 m<sup>2</sup>, zwei Parkplätze in der Garage von 12,50 m<sup>2</sup> und 12,45 m<sup>2</sup>, Abstellraum von 6,00 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz draußen davor des Gebäudes.

Fußbodenheizung, Klimaanlage, Wärmepumpe, Gasheizung, elektrische Jalousien, Zentralstaubsauger, Wasserenthärter sind installiert.

Aufgrund der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen der Stadt bietet sich die Wohnung sowohl für eine Familie als auch für eine touristische Vermietung an.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: