



<b>Kode :</b>	17431
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1480 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 636.000 €

Baugrundstück zum Verkauf in attraktiver Lage, Pomer, nahe dem Meer (ca. 100m):

- Grundstück 1 - 742m<sup>2</sup>;
- Grundstück 2 - 738m<sup>2</sup>.

Es ist möglich, beide Grundstücke zusammen oder separat zu kaufen.

Beide Grundstücke bieten einen schönen Blick auf den Yachthafen und die Bucht und sind auf einer Seite von einem Olivenhain umgeben. Beide haben eine regelmäßige Form und liegen nebeneinander.

Das Grundstück ist in Ordnung - 1/1, die Zufahrtsstraße zum Grundstück ist geklärt. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe.

Für den Bau einer Villa mit Swimmingpool auf beiden Grundstücken liegt ein Konzeptprojekt vor. Der Bau von Einfamilienhäusern mit maximal 3 Wohneinheiten ist erlaubt (mögliche Etagenanzahl P+1 oder P+2)

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Die