



Kode :	17409
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	2942 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 125.000 €

Wir verkaufen ein Grundstück von 2942 m² in Peroj.

Neben dem Dorfzentrum, ein ruhigerer Teil der Natur, der nur zehn Minuten von Pula, 11 km, entfernt ist.

Bis zum Meer sind es je nach gewünschter Lage des Strandes ca. 1 bis 2 Kilometer. Alle Papiere sind in Ordnung (1:1 auf den Namen des Eigentümers), es gibt also keine weiteren Miteigentümer.

Das Messgerät hat die genauen Grenzwerte ermittelt, sodass diese auch ordnungsgemäß gekennzeichnet sind.

Die Straße von der Hauptstraße bis zur Einfahrt zum Grundstück ist komplett asphaltiert.

Auf dem umliegenden Grundstück befinden sich mehrere rechtmäßig errichtete Gebäude, so dass davon ausgegangen werden kann, dass das Grundstück umgebaut wird (ein Antrag wurde ebenfalls eingereicht) oder dass das gleiche Baugrundstück urbanisiert wird.

Das Grundstück hat die Form eines Dreiecks und wird am Stück verkauft. Es verfügt über einen eigenen Eingang, ist ordnungsgemäß gepflegt und erfordert keine zusätzlichen Kosten für die Reinigung der Pflanzen.

An der gleichen Stelle stehen mehrere alte Olivenbäume (gepflegt), meist neben der Trockenmauer, da ein großer Teil davon seit der Antike eingezäunt und durch die istrische Trockenmauer geschützt ist.

Alle Nebenkosten (Strom, Wasser, Telefon) liegen bei ca. 2 Meter vom Grundstück selbst entfernt, also an der Straße, die dorthin führt.

Die