



<b>Kode :</b>	17388
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	112.54 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	81.65 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 620.150 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem Neubau, Erdgeschoss, in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Strandes in Rovinj.

Wohnungsbezeichnung: Wohnung B befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit Aufzug, das aus insgesamt 6 Wohneinheiten besteht. Apartment B besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Eingangshalle mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Balkon. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Garten, Parkplatz A und ein Abstellraum im Keller.

**BESCHREIBUNG DER WOHNUNGEN:**

- Klimatisiert
- Fußbodenheizung mit Stadtgas
- Keramikböden - Parkett
- Einbruchhemmende Eingangstüren zu Wohnungen
- Komplette Innenwände im Knauf-System der Wohnungen
- Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Fliegengittern
- Video-Gegensprechanlage
- Fassade - Steinwolle 10 cm
- Balkongeländer aus Glas
- Parken
- Aufzug von der Garage in den ersten Stock
- Entfernung zum Strand 150m

**HINWEIS:** Die Quadratmeterzahl der Wohnungen ist dem Projekt entnommen und wird nach der Entwicklung des Grundrisses nach Abschluss der Arbeiten angepasst. Im Preis der Wohnungen sind je nach Projekt zwei Parkplätze in der Garage, ein Abstellraum und der dazugehörige Garten enthalten. Die Fertigstellung der Arbeiten wird für 04/2024 erwartet.

Die