



ISKAZ NETO POVRŠINA DRUGOG KATA

BROJ	NAMENA PROSTORA	OBRAĐA PODA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
Z3	STUBIŠTE	kamene ploče	10,61
DIO NP ZAJEDNIČKIH PROSTORA NA DRUGOM KATU			10,61
C1	HODNIK	keramičke pločice	2,76
C2	DNEVNI BORAVAK I KUHNJA	parket i ker. pločice	29,76
C3	KUPAONICA	keramičke pločice	3,74
C4	PREDSOBLJE	keramičke pločice	4,77
C5	SPAVAONICA	parket	8,25
C6	SPAVAONICA	parket	11,55
C7	SPAVAONICA	parket	11,13
C8	KUPAONICA	keramičke pločice	4,83
C9	BALKON (f=0,50 i f=0,25)	keramičke pločice	13,62*0,50+2,33*0,25=7,39
UKUPNO NP STANA 'C'			84,18
UKUPNO NP DRUGOG KATA			94,79

<b>Kode :</b>	17374
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	88.97 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 395.000 €

Neu im Angebot!

Die Wohnung mit einer Fläche von 88,97 m<sup>2</sup> (netto 84,18 m<sup>2</sup>) befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit drei Etagen. In der Natur ist jede Etage eine Wohnung. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Balkon.

Die Wohnung wird mit Klimaanlage, Duschkabinen, Sicherheitstüren, Gegensprechanlage und elektrischen Jalousien ausgestattet. Hochwertige ALU-PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit, Moskitonetze und elektrische Fußbodenheizung. Hochwertige Sanitär- und Keramikartikel, in den Schlafzimmern wird es Laminat geben.

Die Wohnung verfügt über einen Stellplatz in der Garage, einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes und einen Abstellraum.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen Teil des Gartens zu kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

