



Kode :	17367
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	201.13 m ²
Grundstücksfläche :	599 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Neu im Angebot!

Ein wunderschönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool, das außen und innen bis ins kleinste Detail gestaltet ist, ist ein wahres Juwel unter den Immobilien in Istrien.

Dieses einstöckige Haus wird auf einem Grundstück von ca. 800 m² stehen und seine Wohnfläche wird 201,13 m² betragen.

Eine große Eingangstür aus Massivholz wird durch große Steinplatten geführt.

Im Erdgeschoss wird es einen großen Flur geben, in dem eine Sofagarnitur mit Weinregalen stehen wird.

Der Flur, der durch große Glaswände auf der linken Seite beleuchtet wird, führt zu zwei Schlafzimmern von 16 m², mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Neben dem Eingang führt ein kleiner Flur zur Gästetoilette und zum Heizraum, wo sich Waschmaschine und Trockner, Warmwasserbereiter und andere Geräte befinden werden. In der Fortsetzung der Eingangshalle erreichen Sie auf der rechten Seite das Hauptwohnzimmer mit „offenem Raum“ von 55 m², das Zugang zum Swimmingpool und zu einer überdachten Terrasse mit Sitzgelegenheiten, einem Gaskamin und einer Küche mit hat eine Kücheninsel. mit der Insel. Neben der Küche wird es eine Speisekammer geben, und durch das Wohnzimmer gelangen Sie durch eine versteckte Tür in das „Hauptschlafzimmer“, das eine Fläche von 20 m² mit einem Badezimmer und einem begehbaren Kleiderschrank haben wird.

Eine Besonderheit dieses einstöckigen Hauses ist sicherlich der Außenpool mit Whirlpool. Alle Räume im Haus sowie die Schlafzimmer haben Aussicht und Zugang zum Swimmingpool, der sich in der Mitte des Gebäudes befindet.

Der Pool wird 800×400 groß sein und über einen Whirlpool mit zwei Bänken und einer Hydromassage verfügen. Auf der Liegewiese ist genügend Platz

K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memmic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

für Liegestühle und eine Dusche. Direkt neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche mit Grill, Pizzaofen und großem Tisch.

Es wird auch möglich sein, das Nebengebäude von der Sommerküche aus zu erreichen, die als Taverne aus istrischen behauenen Steinen und alten Eichenbalken dienen wird. Die Taverne wird einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit Sitzmöbeln haben.

Die Anlage wird über zwei überdachte Parkplätze verfügen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: