



Kode :	17353
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	297 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Neu im Angebot!

Verkaufe eine schöne, „smarte“ Villa mit Pool in der Nähe von Vodnjan!

Die Villa liegt im neuen Teil des Dorfes mit Blick auf den Nationalpark Brijune, in der Nähe des wunderschönen Vodnjan, das für sein ausgezeichnetes Olivenöl, seinen Wein und andere mediterrane Köstlichkeiten bekannt ist.

Das Erdgeschoss dieser schönen Villa wird aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum und einem großen „Open Space“-Bereich von 73,20 m² bestehen, der eine große moderne Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer und ein Esszimmer beherbergen wird Wohnzimmer mit Kamin.

Außerdem wird es im Erdgeschoss eine Taverne im istrischen Stil mit einem großen Kamin und einem Holztisch mit Bänken geben.

Die Taverne wird über einen eigenen, separaten Abstellraum mit Toilette verfügen. Der Zugang zur Taverne ist sowohl von innen als auch von außen der Villa möglich.

Im Erdgeschoss wird es 3 große Glaswände mit Blick auf den Pool und eine überdachte Außenterrasse mit einem großen Tisch geben.

Im ersten Stock der Villa wird es 3 Schlafzimmer geben (eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Kleiderschrank von 25,50 m² und einer Terrasse).

Im ersten Stock befinden sich außerdem ein Arbeitszimmer mit Terrasse, ein Flur, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im ersten Stock wird es außerdem einen Bereich mit einem Fitnessstudio, einer Sauna mit Toilette und Dusche geben, der über eine Treppe von außen zugänglich sein wird. Davor wird es eine weitere überdachte Terrasse von 19,67 m² geben, auf der Sie sich nach einem anstrengenden Training entspannen können Ausbildung.

Die Villa wird auch Zugang zum Flachdach haben, wo sich eine Sommerküche mit einem Tisch zum Genießen und einem wunderschönen Panoramablick befindet.

Alle externen Heiz- und Kühlgeräte der Villa werden auf dem Rest des Daches untergebracht.

Die Villa wird mit hochwertigen PVC-Zimmerarbeiten ausgestattet, Teile werden mit Stein verkleidet.

Die Innenausstattung der Villa wird mit hochwertigen großformatigen Fliesen, hochwertiger Sanitärkeramik und maßgefertigten Möbeln ausgestattet sein.

Die gesamte Villa wird „smart“ sein, d. h. Beleuchtung, Heizung und Kühlung, Schwimmbad, Jalousien, Videoüberwachung usw. werden über Display, Tablet und iltelefon gesteuert.

Die Besonderheit dieser Villa wird sicherlich das Äußere sein, in dem der große Überlaufpool von 60 m² hervorstechen wird, der über einen separaten Whirlpool verfügen wird. Der Pool wird beheizt sein, mit Salzwasser, einem Wasserfall und farbiger LED-Beleuchtung sowie einer Dusche.

Neben dem Pool wird es einen Platz zum Entspannen am Feuer geben, der auf gleicher Höhe mit der Liegewiese liegt.

Die Sommerküche wird mit allen Küchengeräten, einem Grill, einer Bar mit Barhockern und einem Fernseher ausgestattet sein.

Auf dem unteren Teil des Geländes unterhalb des Pools wird es einen Beachvolleyball- und Fußballplatz mit eigener Beleuchtung für Abendspiele geben. Neben dem Spielplatz hinter den Bänken wird sich ein Abstellraum mit Poolausrüstung befinden.

Das Haus wird über 3 überdachte Parkplätze mit automatischem Tor und einem separaten kleineren Eingang verfügen.

Die Umgebung wird mit viel Grün, Oliven, Lavendel und anderen mediterranen Pflanzen gefüllt und vollständig mit automatischer Bewässerung ausgestattet sein.

Für weitere rminationen sowie den Preis wenden Sie sich bitte an: