



Kode :	17326
Lage :	Pula
Wohnfläche :	57.20 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 185.000 €

ISTRIEN, PULA Luxuriöser Neubau in der Nähe des Stadtzentrums und des Meeres.

Dieses Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten befindet sich nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in einer äußerst frequentierten und gefragten Lage. Umgeben von anderen Wohngebäuden und 100 m von der Hauptstraße entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, bietet es Ruhe und Privatsphäre.

Das Apartment S2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Die Wohnfläche beträgt 49,64 m², während die Gesamtfläche zusammen mit der überdachten Terrasse 54,92 m² beträgt.

Apartment 2 beinhaltet:

- Flur → 4,25 m²
- Küche und Wohnzimmer → 19,27 m²
- Badezimmer → 5,45 m²
- Schlafzimmer → 9,60 m²
- Schlafzimmer → 11,07 m²
- Fläche: 49,64 m²
- Loggia → 6,00 m²
- überdachte Terrasse → 1,56 m²
- Gesamtfläche der Wohnung: 57,20 m²

Parken

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Imilie äußerst interessant und attraktiv.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: