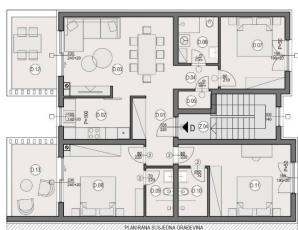




<b>Kode :</b>	17323
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	112.10 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 350.000 €



STRAßE STRECKEN	nr	haft	nr
000 ANFANG	4,00	1,00	4,00
001 Ende/Ende/Ende	7,14	1,00	7,14
002 Ende/Ende	20,14	1,00	20,14
003 Ende	2,40	1,00	2,40
004 Ende	1,10	1,00	1,10
005 Kaputt 1	4,00	1,00	4,00
006 Kaputt 2	10,00	1,00	10,00
007 Kaputt 3	10,00	1,00	10,00
008 Kaputt 4	1,40	1,00	1,40
009 Kaputt 5	1,00	1,00	1,00
010 Ende	10,00	1,00	10,00
011 Ende	10,00	1,00	10,00
012 Ende	10,00	1,00	10,00
013 Ende	10,00	1,00	10,00
014 Ende	10,00	1,00	10,00
015 Ende	10,00	1,00	10,00
016 Ende	10,00	1,00	10,00
017 Ende	10,00	1,00	10,00
018 Ende	10,00	1,00	10,00
019 Ende	10,00	1,00	10,00
020 Ende	10,00	1,00	10,00
021 Ende	10,00	1,00	10,00
022 Ende	10,00	1,00	10,00
023 Ende	10,00	1,00	10,00
024 Ende	10,00	1,00	10,00
025 Ende	10,00	1,00	10,00
026 Ende	10,00	1,00	10,00
027 Ende	10,00	1,00	10,00
028 Ende	10,00	1,00	10,00
029 Ende	10,00	1,00	10,00
030 Ende	10,00	1,00	10,00
031 Ende	10,00	1,00	10,00
032 Ende	10,00	1,00	10,00
033 Ende	10,00	1,00	10,00
034 Ende	10,00	1,00	10,00
035 Ende	10,00	1,00	10,00
036 Ende	10,00	1,00	10,00
037 Ende	10,00	1,00	10,00
038 Ende	10,00	1,00	10,00
039 Ende	10,00	1,00	10,00
040 Ende	10,00	1,00	10,00
041 Ende	10,00	1,00	10,00
042 Ende	10,00	1,00	10,00
043 Ende	10,00	1,00	10,00
044 Ende	10,00	1,00	10,00
045 Ende	10,00	1,00	10,00
046 Ende	10,00	1,00	10,00
047 Ende	10,00	1,00	10,00
048 Ende	10,00	1,00	10,00
049 Ende	10,00	1,00	10,00
050 Ende	10,00	1,00	10,00
051 Ende	10,00	1,00	10,00
052 Ende	10,00	1,00	10,00
053 Ende	10,00	1,00	10,00
054 Ende	10,00	1,00	10,00
055 Ende	10,00	1,00	10,00
056 Ende	10,00	1,00	10,00
057 Ende	10,00	1,00	10,00
058 Ende	10,00	1,00	10,00
059 Ende	10,00	1,00	10,00
060 Ende	10,00	1,00	10,00
061 Ende	10,00	1,00	10,00
062 Ende	10,00	1,00	10,00
063 Ende	10,00	1,00	10,00
064 Ende	10,00	1,00	10,00
065 Ende	10,00	1,00	10,00
066 Ende	10,00	1,00	10,00
067 Ende	10,00	1,00	10,00
068 Ende	10,00	1,00	10,00
069 Ende	10,00	1,00	10,00
070 Ende	10,00	1,00	10,00
071 Ende	10,00	1,00	10,00
072 Ende	10,00	1,00	10,00
073 Ende	10,00	1,00	10,00
074 Ende	10,00	1,00	10,00
075 Ende	10,00	1,00	10,00
076 Ende	10,00	1,00	10,00
077 Ende	10,00	1,00	10,00
078 Ende	10,00	1,00	10,00
079 Ende	10,00	1,00	10,00
080 Ende	10,00	1,00	10,00
081 Ende	10,00	1,00	10,00
082 Ende	10,00	1,00	10,00
083 Ende	10,00	1,00	10,00
084 Ende	10,00	1,00	10,00
085 Ende	10,00	1,00	10,00
086 Ende	10,00	1,00	10,00
087 Ende	10,00	1,00	10,00
088 Ende	10,00	1,00	10,00
089 Ende	10,00	1,00	10,00
090 Ende	10,00	1,00	10,00
091 Ende	10,00	1,00	10,00
092 Ende	10,00	1,00	10,00
093 Ende	10,00	1,00	10,00
094 Ende	10,00	1,00	10,00
095 Ende	10,00	1,00	10,00
096 Ende	10,00	1,00	10,00
097 Ende	10,00	1,00	10,00
098 Ende	10,00	1,00	10,00
099 Ende	10,00	1,00	10,00
100 Ende	10,00	1,00	10,00



PULA, Istrien! Luxuriöser Neubau, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Stand.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt, in jedem Gebäude nur 4 Wohneinheiten. Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Wohnung D, Fläche 112,10 m<sup>2</sup> (Nettofläche 103,70 m<sup>2</sup>), befindet sich im 2. Stock von Gebäude 1.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich und Flur, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 überdachten Terrassen.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Im Preis inbegriffen:

- Garage G01 → 19,80 m<sup>2</sup>
- Garage G02 → 19,80 m<sup>2</sup>
- Garten

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und zu den ersten Stränden der Stadt macht diese Imilie äußerst interessant und attraktiv.

Für mehr rmatationen, kontaktieren sie bitte: