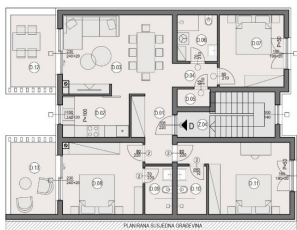




Kode :	17323
Lage :	Pula
Wohnfläche :	112.10 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 350.000 €



STRAßENSTRECKENLÄNGE	m ²	haft	m ²
ANTWOGEN	4,26	1,93	4,26
001 - Wohnkammer/Wohnkammer	7,14	1,93	7,14
002 - Wohnkammer	20,14	1,93	20,14
003 - Küche	2,48	1,93	2,48
004 - Bad	1,12	1,93	1,12
005 - Bad	4,02	1,93	4,02
006 - Bad	15,08	1,93	15,08
007 - Bad	16,88	1,93	16,88
008 - Bad	1,42	1,93	1,42
009 - Bad	3,68	1,93	3,68
010 - Bad	30,21	1,93	30,21
GESAMT ANWOGEN	98,21	1,93	98,21
011 - Wohnkammer	3,48	2,50	3,48
012 - Wohnkammer	8,48	2,50	8,48
013 - Wohnkammer	8,48	2,50	8,48
GESAMT ANWOGEN	20,44	2,50	20,44
GESAMT ANWOGEN	118,65	4,43	118,65



PULA, Istrien! Luxuriöser Neubau, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Stand.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt, in jedem Gebäude nur 4 Wohneinheiten.

Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Wohnung D, Fläche 112,10 m² (Nettofläche 103,70 m²), befindet sich im 2. Stock von Gebäude 1.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich und Flur, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 überdachten Terrassen.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Im Preis inbegriffen:

- Garage G01 → 19,80 m²
- Garage G02 → 19,80 m²
- Garten

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und zu den ersten Stränden der Stadt macht diese Imilie äußerst interessant und attraktiv.

Für mehr rmatationen, kontaktieren sie bitte:

