



Kode :	17320
Lage :	Pula
Wohnfläche :	49.49 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 157.480 €

PULA, Istrien! Luxuriöser Neubau, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Wohnung B.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt, in jedem Gebäude nur 4 Wohneinheiten.

Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Wohnung B, Fläche 49,49 m² (Nettofläche 45.29 m²), befindet sich im 1. Stock des Gebäudes A.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Im Preis inbegriffen:

- Parkplatz P2 → 12,50 m²
- Lagerraum S01 → 3,68 m²



SATZ STABE - BUNDEKAS			
	art	maß	art
001	ZUFÜHRUNG	3,18	1,00
002	Wohnzimmer	20,20	1,00
003	Küche	5,14	1,00
004	Schlafz.	4,80	1,00
005	BAD	4,00	1,00
006	Flur	1,80	1,00
007	WC	0,50	1,00
008	Terrasse	10,00	1,00
009	Wohnfläche	45,29	1,00
010	Wohnfläche	49,49	1,00

SATZ STABE - BUNDEKAS			
	art	maß	art
001	ZUFÜHRUNG	3,18	1,00
002	Wohnzimmer	20,20	1,00
003	Küche	5,14	1,00
004	Schlafz.	4,80	1,00
005	BAD	4,00	1,00
006	Flur	1,80	1,00
007	WC	0,50	1,00
008	Terrasse	10,00	1,00
009	Wohnfläche	45,29	1,00
010	Wohnfläche	49,49	1,00

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und zu den ersten Stränden der Stadt macht diese Imilie äußerst interessant und attraktiv.

Für mehr rmatonen, kontaktieren sie bitte: