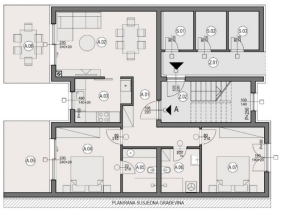
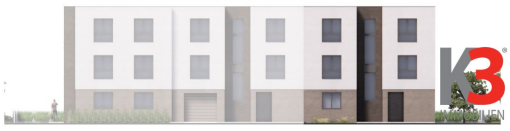
K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64



"Z1"

"Z1"



Kode :	17319
Lage :	Pula
Wohnfläche :	93.66 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 295.000 €

ISTRIEN, PULA Luxuriöses neues Gebäude, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Stan A.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt aus 3 Gebäuden, 4 Wohneinheiten.
Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Wohnung A mit einer Fläche von 93,66 m2 (Nettofläche 83,02 m2) befindet sich im Erdgeschoss von Gebäude A und besteht aus: Eingangshalle und Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmer und zwei überdachte Terrassen.
Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Der Preis beinhaltet:

- Parkplatz P1 → 12,50 m2
- Parkplatz P2 → 12,50 m2
- Lagerraum S02 → 3,72 m2
- Garten

Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und zu den ersten Stränden der Stadt macht diese Imilie äußerst interessant und attraktiv.

Für mehr rmationen, kontaktieren sie bitte: