



<b>Kode :</b>	17304
<b>Lage :</b>	Tinjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	580 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 118.000 €**

Baugrundstück mit Projekt zum Verkauf, in der Nähe von Tinjan!  
 Das Grundstück mit einer Fläche von 580 m<sup>2</sup> verfügt über eine gültige Baugenehmigung und der Bau kann sofort beginnen.

Strom und Wasser befinden sich in der Nähe des Grundstücks und es wurden Wasser- und Versorgungsbeiträge gezahlt. Dem Projekt zufolge ist eine biologische Klärgube für das Abwasser vorgesehen. Asphaltierte Zufahrtsstraße zum Grundstück.

Entworfene Villa, Bruttofläche 141,15 m<sup>2</sup>, besteht aus einem überdachten Eingang, Eingangshalle, Toilette, Bad, Waschküche, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer mit Zugang zur Sommerküche (von der Südseite Zugang zum Pool), Flur, 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Sonnendeck des Pools und ein Abstellraum mit Außeneingang  
 Im südlichen Teil ist der Bau eines 28 m<sup>2</sup> großen Schwimmbades mit dazugehöriger Liegewiese geplant.

Auf dem Grundstück ist Platz für mindestens 2 Parkplätze.

Die entworfene Villa ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, wenn man bedenkt, dass bei der Planung jedes Detail berücksichtigt wurde, von der Ausrichtung des Hauses über den Zugang zum Pool von allen Zimmern bis hin zur Ruhe und dem Sonnenschein auf dem gesamten Anwesen ideale Imilie für einen Urlaub im Sommer oder zum Wohnen das ganze Jahr über.

Das Grundstück liegt 2 km vom Zentrum von Tinjan entfernt, wo es Geschäfte, Cafés, Restaurants, Apotheken und andere notwendige Einrichtungen gibt.

Für weitere rmatienen kontaktieren Sie bitte: