



Kode :	17273
Lage :	Pula
Wohnfläche :	140 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Baujahr :	1930
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 448.000 €

Wir verkaufen eine renovierte Wohnung im Stadtzentrum mit Blick auf die Arena!

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines italienischen Gebäudes und ist in ausgezeichnetem Zustand.

Es besteht aus drei Schlafzimmern, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, einem weiteren Badezimmer, einem Abstellraum mit Wärmepumpe, einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang hat eine Terrasse mit Blick auf die Arena von Pula!

Die zweite Terrasse von ca. 30 m² bietet Blick auf den Park und das Meer.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und möbliert und wird als solche verkauft.

Das zentrale Heiz- und Kühlsystem über eine Wärmepumpe (A+++) ist in der gesamten Wohnung implementiert.
 Beide Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung.

Auf der großen Terrasse wurden Installationen für eine elektrische Markise durchgeführt. Im Dachgeschoss des Gebäudes befindet sich außerdem ein zur Wohnung gehörender Abstellraum von ca. 8 m².

Die Wohnung ist eine echte Rarität auf dem Imilienmarkt, da sie eine erstklassige Lage, eine große Terrasse bietet und keine Investitionen erfordert.

Hell und luftig mit hohen Decken, Strom und Sanitär, ganz neu, komplett möbliert und bezugsfertig.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Kostenpflichtiger Parkplatz vor dem Gebäude und mehrere Parkplätze in der Umgebung.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die