



<b>Kode :</b>	17268
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	65.85 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 290.000 €

Neu im Angebot!

Das neu erbaute Wohngebäude befindet sich in hervorragender Lage, nur 400 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung S6 mit einer Gesamtfläche von 65,85 Quadratmetern befindet sich im 1. Stock eines dreistöckigen Gebäudes und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und Terrasse.

Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über eine Klimaanlage. Das Gebäude besteht aus 15 Wohnungen und ist aus hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Fassade ist energieeffizient mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnungen sind mit hochwertigen PVC-Tischlereien, Klimaanlage, Sanitäranlagen und erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach seinen Wünschen auswählen kann. Auf Kundenwunsch ist der Einbau einer Fußbodenheizung möglich.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich unmittelbar in der Nähe der Wohnung.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: