



<b>Kode :</b>	17060
<b>Lage :</b>	Fazana
<b>Wohnfläche :</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1567 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 870.000 €

Dieses schöne Haus in Fažana liegt direkt am Meer. Es wurde 2002 erbaut und 2023 renoviert.

Das Haus verfügt über 226 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern mit Toiletten. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über Klimaanlage und Belüftung.

Es verfügt über eine Taverne, eine Terrasse, einen beheizten Pool von 36 m<sup>2</sup>, eine Sonnenterrasse, eine überdachte Sommerküche und eine Toilette. Es besteht aus einer Wohneinheit: Keller von 49 m<sup>2</sup> und zwei Etagen von 177 m<sup>2</sup>.

Im Untergeschoss gibt es einen Raum mit Sauna, einen Technikraum und einen zusätzlichen Raum, der für andere Zwecke genutzt werden kann. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einer Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine überdachte Terrasse.

Der angelegte Garten verfügt über eine automatische Bewässerung mit natürlichem Wasser aus dem Brunnen.

Das Haus ist komfortabel und bietet eine großartige Gelegenheit für ein hochwertiges Familienleben oder für touristische Zwecke.

Die