



<b>Kode :</b>	17051
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	320 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	874 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 623.000 €

Ein wunderschönes Haus in einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Barban!

In der Nähe von Barban steht ein 320 m2 großes Haus mit beheiztem Pool, Whirlpool und Sauna zum Verkauf.

Das Haus besteht aus 2 Etagen, Erdgeschoss und erstem Stock.

Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem Wellnessraum mit Whirlpool und Sauna, einem Kinderspielzimmer und einer Toilette.

Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin und das Haus ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein eigenes Solarkraftwerk, was die Stromkosten deutlich senkt.

Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit Bad, einen Freizeitraum mit Flipper und Schlafsofa sowie eine große Terrasse mit Sitzgelegenheiten. Große Terrasse in nordöstlicher Richtung, nachmittags vor der Sonne geschützt.

Der große Garten von 874 m2 umfasst einen schönen Swimmingpool, umgeben von Bäumen und Natur. Der Pool ist beheizt und hat eine konstante Temperatur von 23 °C.

Auf dem Gartengrundstück gibt es auch eine Außenküche mit Grill und einen Essbereich am Pool, der einen schönen Ort für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden bietet.

Darüber hinaus sind weitere 24 m<sup>2</sup> Fläche für ein Kinderspielzimmer vorgesehen. Das Haus und der große Garten bieten Ihnen absolute Privatsphäre und Entspannung.

Der nächste Strand ist 10 km entfernt.

Das Haus verfügt über eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und wurde 2022 renoviert.