



<b>Kode :</b>	16974
<b>Lage :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1913
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 152.000 €

Wir verkaufen eine Wohnung im Zentrum von Pazin. Sie befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur vier Wohnungen. Diese geräumige Wohnung mit einer Fläche von 69,06 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer, einem Flur und einer Terrasse. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum unter der Eingangstreppe, der die Organisation des Raumes zusätzlich erleichtert. Das Dach des Gebäudes wurde im Jahr 2004 komplett renoviert, während die Wohnung selbst im Jahr 2013 renoviert wurde. Das Gebäude ist sehr gut isoliert. Ein zusätzlicher Vorteil ist die sonnige Ausrichtung der Wohnung. Es liegt direkt neben dem Bahnhof und Busbahnhof, Die