



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 16924                |
| <b>Lage :</b>                   | Umag                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 94.18 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Etage :</b>                  | 1                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 150 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 900 m                |
| <b>Baujahr :</b>                | 2006                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | B                    |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                   |
| <b>Garage :</b>                 | Ja                   |
| <b>Keller :</b>                 | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

**Preis :** 255.440 €

Wir bieten eine tolle Wohnung in Umag, im ersten Stock.  
 Es besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Terrasse.  
 Das Zentrum von Umag ist 150 m entfernt.  
 Es gibt auch eine schöne Mansarde mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem geschlossenen Vorraum. Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Abstellraum.  
 Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen.  
 Die Wohnung ist 900 Meter vom Strand entfernt.  
 In der Nähe gibt es eine Apotheke, ein Geschäft und alles, was Sie brauchen.

DIE  
 AZRA