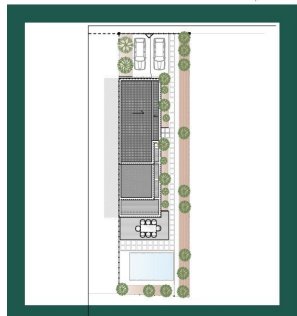




Kode :	16835
Lage :	Umag
Wohnfläche :	193.84 m ²
Grundstücksfläche :	77.34 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 847.800 €



Villa B20

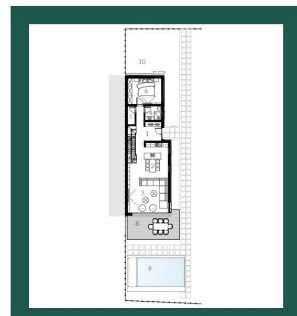
SUMMARY

Pool	1
Parking	2
Terrace	2
Bedroom	3
Bathroom	3

OUTDOOR AREA: 193.84 m²

VILLA AREA: 193.84 m²

LAND AREA: 77.34 m²



Villa B20

Ground Floor

INDOOR AREA

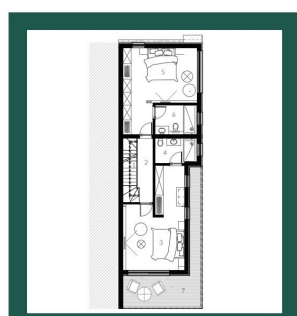
1. Coridore	11.26 m ²
2. Kitchen & Dinning	15.74 m ²
3. Living Room	29.71 m ²
4. Bathroom	4.21 m ²
5. Pantry	2.63 m ²
6. Bedroom 1	15.37 m ²
7. Flower Planter	4.93 m ²

TOTAL INDOOR: 83.85 m²

OUTDOOR AREA

8. Terrace	15.74 m ²
9. Pool	15.74 m ²
10. Parking	15.74 m ²

TOTAL OUTDOOR: 47.22 m²



Villa B20

First Floor

INDOOR AREA

1. Stair	5.18 m ²
2. Coridore	4.95 m ²
3. Bedroom 2	26.50 m ²
4. Bathroom 2	5.31 m ²
5. Bedroom 3	25.83 m ²
6. Bathroom 3	6.42 m ²

TOTAL INDOOR: 74.19 m²

OUTDOOR AREA

7. Terrace	15.74 m ²
------------	----------------------

TOTAL OUTDOOR: 15.74 m²



Neu im Angebot, eine Villa mit Pool!

Diese wunderschönen Villen haben ein einzigartiges Design. Ein exzellentes Interieur mit komfortablen Designermöbeln, natürlichen Materialien und Dekor unterstreicht die Besonderheiten der Kunden und schafft eine besondere Stimmung.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage schaffen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck dessen, was schöne, lebenswerte und moderne Räume sein können.

Erleben Sie die Natur von einem schönen, modernen Zuhause aus, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Villa B20 mit einer Gesamtfläche von 211,95 m² besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Speisekammer und eine Grünfläche für Blumen. Der erste Stock ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer großen überdachten Terrasse. Im Hof

gibt es einen Swimmingpool.

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen liegen an der wunderschönen Küste Istriens zwischen Meer und Wald und bieten Komfort und Bequemlichkeit - nah genug an den Großstädten für Ihre Großstadtbedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen.

Der Komplex wird über einen Swimmingpool, ein Wellnesscenter und ein SPA, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, ein Restaurant und eine Bar verfügen.

Außerdem wird der Komplex rund um die Uhr überwacht, es gibt eine Rezeption und Parkplätze zum Aufladen von Elektroautos.

Ihr Sommergefühl hält das ganze Jahr über an.



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Für mehr rmatienen, kontaktieren sie bitte: