



Apartment 1	
1 Coridore .....	3.24 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining .....	9.27 m <sup>2</sup>
3 Living room .....	16.05 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 1 .....	12.87 m <sup>2</sup>
5 Bathroom .....	4.00 m <sup>2</sup>



<b>Kode :</b>	16830
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	45.43 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 278.602 €

Neu im Angebot!

Schöne Apartments in der Nähe von Umag haben ein einzigartiges Design. Ein exzellentes Interieur mit komfortablen Designermöbeln, natürlichen Materialien und Dekor unterstreicht die Besonderheiten der Kunden und schafft eine besondere Stimmung.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage erzeugen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck wie schöne, lebendige und moderne Räume sein können. Der Blick auf die Natur aus einem schönen, modernen Zuhause vereint minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen.

Die Wohnung |A1-D8 mit einer Gesamtfläche von 53,43 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse im Hof

von 8 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Diese Apartments befinden sich in einem Wohngebiet an der wunderschönen Küste Istriens, zwischen Meer und Wald, und bieten Komfort und Bequemlichkeit - nah genug an Großstädten für Ihre großstädtischen Bedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen.

Der Komplex wird über einen Swimmingpool, ein Wellnesscenter und ein SPA, ein Fitnessstudio, einen Kinderspielplatz, ein Restaurant und eine Bar verfügen.

Außerdem wird der Komplex rund um die Uhr überwacht, es gibt eine Rezeption und Parkplätze zum Aufladen von Elektroautos.

Ihr Sommergefühl wird das ganze Jahr über anhalten.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Für mehr rmatienen, kontaktieren sie bitte: