



<b>Kode :</b>	16828
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	192.13 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja



**Ground floor**

1 Coridore .....	10.06 m <sup>2</sup>
2 Kitchen .....	14.79 m <sup>2</sup>
3 Dining .....	19.20 m <sup>2</sup>
4 Living room .....	25.92 m <sup>2</sup>
5 Bathroom .....	6.60 m <sup>2</sup>
6 Pantry .....	8. m <sup>2</sup>



**Preis :** 996.920 €

Neu im Angebot!

Diese wunderschönen Villen haben ein einzigartiges Design. Ein exzellentes Interieur mit komfortablen Designermöbeln, natürlichen Materialien und Dekor unterstreicht die Besonderheiten der Kunden und schafft eine besondere Stimmung.

Aufgrund ihrer unglaublichen Lage schaffen sie einen natürlichen und unerwarteten Ausdruck dessen, was schöne, lebenswerte und moderne Räume sein können.

Erleben Sie die Natur von einem schönen, modernen Zuhause aus, das minimalistische Architektur mit rustikalen Designelementen kombiniert.

Villa A5 mit einer Gesamtfläche von 249,23 m<sup>2</sup> besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Die erste Etage ist über eine Treppe erreichbar und besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Badezimmer, und jedes Zimmer hat Zugang zu einem überdachten Balkon.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool und eine Terrasse von 57,1 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Die Villen liegen an der wunderschönen Küste Istriens zwischen Meer und Wald und bieten Komfort und Bequemlichkeit - nah genug an den Großstädten für Ihre Großstadtbedürfnisse und weit genug entfernt, um Ihren Rückzugsort am Meer zu genießen. Ihr Sommergefühl hält das ganze Jahr über an.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:

**First floor**

13 Stair .....	7.95 m <sup>2</sup>
14 Coridore .....	7.07 m <sup>2</sup>
15 Bedroom 1 .....	14.24 m <sup>2</sup>
16 Bedroom .....	16.76 m <sup>2</sup>
17 Bedroom 3 .....	18.93 m <sup>2</sup>
18 Bathroom 1 .....	4.14 m <sup>2</sup>
19 Bathroom 2 .....	4.48 m <sup>2</sup>

