



<b>Kode :</b>	16787
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	250 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 375.000 €

Wir verkaufen im Bau befindliche Villen in Vodnjan!

Zwei im Bau befindliche Villen, jeweils 250 m2 mit Schwimmbädern 9x4. Der aktuelle Bauabschnitt ist hoher Rohbau, Zimmerei eingebaut. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Badezimmern und ein überdachter Balkon. Die Villa verfügt über eine Garage und einen Abstellraum.

Fußbodenheizung wird mit Wasser versorgt. Wärmepumpe. Sonnenkollektoren. Klimaanlage in jedem Zimmer. Elektrische Jalousien und Moskitonetze. Schwimmbad 9 x 4 Meter. Im Inneren des Hauses liegt Vinyl auf dem Boden.

Der Preis der Villen beträgt im aktuellen Zustand 300.000 Euro, die Villen können auch „schlüsselfertig“ erworben werden.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: