



| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Kode : | 16594 |
| Lage : | Kanfanar |
| Wohnfläche : | 123.30 m ² |
| Gartenfläche : | 0 m ² |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 339.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S2 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung pro Etage, hat eine Wohnfläche von 123,30 m² und besteht aus folgenden Räumen:

- Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m²
- Eingangshalle - 3,23 m²
- Flur - 6,96 m²
- WC - 2,68 m²
- Badezimmer - 4,35 m²
- Schlafzimmer 1 - 10,15 m²
- Schlafzimmer 2 - 12,03 m²
- Schlafzimmer 3 - 16,20 m²
- Zimmer/Speisekammer - 4,16 m²
- Ankleidezimmer - 6,80 m²
- überdachte Terrasse - 10,92 m²

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

