



<b>Kode :</b>	16593
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	114.33 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Pr
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 324.400 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung auf jeder Etage, hat eine Wohnfläche von 114,33 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 200 m<sup>2</sup> und besteht aus folgenden Räumen:

- Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m<sup>2</sup>
- Eingangshalle - 3,23 m<sup>2</sup>
- Flur - 6,96 m<sup>2</sup>
- WC - 2,68 m<sup>2</sup>
- Badezimmer - 4,35 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 1 - 10,15 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 2 - 12,03 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 3 - 14,03 m<sup>2</sup>
- Zimmer/Speisekammer - 4,16 m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse - 10,92 m<sup>2</sup>
- Garten - 200 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!