



Kode :	16593
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	114.33 m ²
Gartenfläche :	200 m ²
Etage :	Pr
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 324.400 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung auf jeder Etage, hat eine Wohnfläche von 114,33 m² mit einem Garten von 200 m² und besteht aus folgenden Räumen:

- Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m²
- Eingangshalle - 3,23 m²
- Flur - 6,96 m²
- WC - 2,68 m²
- Badezimmer - 4,35 m²
- Schlafzimmer 1 - 10,15 m²
- Schlafzimmer 2 - 12,03 m²
- Schlafzimmer 3 - 14,03 m²
- Zimmer/Speisekammer - 4,16 m²
- überdachte Terrasse - 10,92 m²
- Garten - 200 m².

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!