



Kode :	16592
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	166 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 456.500 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Vierzimmerwohnung S5 befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, sie ist die einzige auf der Etage, hat eine Wohnfläche von 166,04 m² und besteht aus folgenden Räumen:

- Wohnzimmer + Esszimmer - 39,82 m²
- Küche - 19,26 m²
- Eingangshalle - 2,66 m²
- WC - 2,04 m²
- Fitnessstudio - 9,13 m²
- Badezimmer - 5,99 m²
- Badezimmer - 3,19 m²
- Waschküche - 6,0 m²
- Schlafzimmer 1 - 10,71 m²
- Schlafzimmer 2 - 10,66 m²
- Schlafzimmer 3 - 14,48 m²
- Schlafzimmer 3 - 18,69 m²
- Zimmer/Speisekammer - 5,12 m²
- überdachte Terrasse - 13,37 m².

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

In jedem Zimmer ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer, in denen hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden. Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!