



<b>Kode :</b>	16590
<b>Lage :</b>	Primošten
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 380.000 €

Ein freistehendes Haus zum Verkauf, in attraktiver und ruhiger Lage, 5 km von Primošten entfernt.

Das Haus hat 2 Etagen, Erdgeschoss + 1. Stock, und besteht aus 2 separaten Wohnungen.

Das Haus wurde komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien renoviert (neue Wärmedämmfassade, Dach, PVC-Tischlerei und Fensterläden, gepflasterter Innenhof mit Benkovac-Stein, italienische Fliesen im Innenraum, Terrassenzaun aus Edelstahl). Beide Wohnungen verfügen über einen Balkon mit Blick auf das Meer und die Inseln. Das Haus hat eine Fläche von 110 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von 437 m<sup>2</sup>, wo sich unter anderem ein mit Oliven, Feigen, Kräutern und Weinreben bepflanzter Garten befindet. Der Hof ist groß genug, um ein Schwimmbad zu bauen. Im Hof

gibt es 2 überdachte Parkplätze und eine Sommerküche mit Grill. Der Hof des Hauses ist eingezäunt und gepflastert, ebenso wie die Terrassen auf beiden Etagen.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist neu ausgestattet und möbliert und besteht aus: Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Badezimmer mit WC und großer Terrasse. Unter der Treppe im ersten Stock befindet sich ein Abstellraum. Zu den Elektrogeräten gehören: Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, TV und Waschmaschine.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung, die durch einen separaten Eingang von der Wohnung im Erdgeschoss getrennt ist und besteht aus: Küche mit Esszimmer, Flur, drei Schlafzimmern, Badezimmer mit WC und großer Terrasse. Auch die erste Etage ist neu ausgestattet und möbliert. Zu den Elektrogeräten gehören: Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler und TV.

**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage sowie einen Pelletofen. Das Haus ist wärmeisoliert und verfügt über ein solches Heizsystem, das das Wohnen das ganze Jahr über und nicht nur während der Saison ermöglicht.

Das Haus verfügt über eine Bau- und Nutzungsgenehmigung, Strom, Wasser und Abwasser.

Im Preis inbegriffen sind Möbel und alle Elektrogeräte.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: