



| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Kode : | 16587 |
| Lage : | Kanfanar |
| Wohnfläche : | 101.22 m ² |
| Gartenfläche : | 0 m ² |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 278.400 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S4 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 101,22 m² und besteht aus folgenden Räumen:

- Flur - 11,58 m²
- Badezimmer - 5,99 m²
- Schlafzimmer 1 - 10,71 m²
- Schlafzimmer 2 - 10,92 m²
- Schlafzimmer 3 - 14,33 m²
- WC - 1,62 m²
- Zimmer/Speisekammer - 5,12 m²
- Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m²
- überdachte Terrasse - 9,60 m².

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!