



Kode :	16586
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	90.76 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 249.600 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Wohnung S3 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 90,76 m² und besteht aus folgenden Räumen:

- Flur - 9,69 m²
- Badezimmer - 5,81 m²
- Schlafzimmer 1 - 11,70 m²
- Schlafzimmer 2 - 9,56 m²
- WC - 2,04 m²
- Zimmer/Speisekammer - 3,14 m²
- Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 39,82 m²
- überdachte Terrasse - 9,0 m².

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!