



| 1. KAT                   |   |  |                                |
|--------------------------|---|--|--------------------------------|
| br.                      | PROSTORIJA                                    | S.I.S. NETO PLOŠTINA PODA m <sup>2</sup> | BRUTTO PLOŠTINA m <sup>2</sup> |
| 1.                       | Hodnik i stubište                             | 16,14                                    | 16,14                          |
| <b>STAN "A1"</b>         |   |  |                                |
| 2.                       | Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica | 28,39                                    | 28,39                          |
| 3.                       | Natkrivena terasa                             | 5,32                                     | 2,00                           |
| 4.                       | Soba  | 12,61                                    | 12,61                          |
| 5.                       | Kupaonica                                     | 4,88                                     | 4,88                           |
| <b>STAN „A1“ UKUPNO:</b> |   | <b>51,20</b>                             | <b>48,54</b>                   |

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                  | 16564                |
| <b>Lage :</b>                  | Poreč                |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 51.20 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>          | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Etage :</b>                 | 1                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 4                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 1                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 1                    |
| <b>Baujahr :</b>               | 2023                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | A                    |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja                   |
| <b>Keller :</b>                | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja                   |
| <b>Aufzug :</b>                | Ja                   |

**Preis :** 175.000 €

Neues Projekt im Bau, Vabriga!

Wir verkaufen eine Wohnung im Gebäude 2 in Vabriga, in der Nähe von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und überdachte Terrasse.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2024 geplant.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und ein Parkplatz.

In jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage und im Badezimmer eine Fußbodenheizung.

Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

Für mehr Informationen, kontaktieren Sie bitte: