



Kode :	16534
Lage :	Umag
Wohnfläche :	88 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja



Preis : 340.000 €



Bei dem nach dieser konzeptionellen Lösung geplanten Gebäude handelt es sich um ein freistehendes Mehrfamilienhaus.

Der Zweck des Gebäudes ist ausschließlich Wohnen, mit 6 (sechs) Wohneinheiten, zwei Wohneinheiten befinden sich im Erdgeschoss, zwei im ersten Stock und zwei im zweiten Stock des Gebäudes.

Bei der Gestaltung wurde darauf geachtet, dass das Gebäude im Einklang mit der bestehenden Nachbarbebauung steht und die Aufteilung der Wohneinheiten funktional ist und das Gebäude einem modernen Lebensstil entspricht. Außerdem wird der Standort des Gebäudes sorgfältig festgelegt, damit jede Wohneinheit maximale Privatsphäre und eine rationelle Nutzung des Außenbereichs bietet.

Das Erdgeschoss des Gebäudes besteht somit aus Eingang, Vorraum, Aufzug und Treppenhaus sowie zwei kleineren Wohnungen mit Garten.

Die Wohnungen im Erdgeschoss haben eine kleinere Grundfläche und sind einfach und funktional aufgeteilt. Sie bestehen aus einem Eingang, einem Flur, der zu einem Wohnzimmer mit Küche und einem Ausgang zum Garten führt, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss sind etwas größer, haben nicht die gleiche räumliche Aufteilung, bestehen aber beide aus Eingang, Flur, Küche und Wohnzimmer, Schlafzimmern und zwei Bädern. Jede Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit Blick auf das Meer.

Der Eingang zu den Wohnungen erfolgt direkt über das gemeinsame Flur-Treppenhaus, das auch als Kommunikation zwischen den Etagen dient. Der Haupteingang des Gebäudes befindet sich auf der Nordostseite.

Die Öffnungen im Gebäude sind entsprechend der inneren Raumorganisation angeordnet, d. h. um eine ungehinderte Kommunikation sowie die notwendige Beleuchtung und Luftigkeit der Räumlichkeiten zu gewährleisten.

Die lichte Höhe der Wohnräume auf allen Etagen beträgt 2,75 m.

Die Ausrichtung des Wohngebäudes ist Nordost-Südwest, Öffnungen befinden sich an allen vier Fassaden des Gebäudes. Die Lage des Gebäudes bietet günstige Bedingungen für eine gute Beleuchtung und Belüftung.

Grundstück zum Verkauf mit Baugenehmigung.

Es müssen Nebenkosten bezahlt werden.

340 000 euros + VAT

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte:





K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Die