



<b>Kode :</b>	16532
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	76.83 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 268.905 €

Luxuswohnung zum Verkauf nahe dem Zentrum von Poreč.

Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten modernen Gebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Auf jeder Etage des Gebäudes befinden sich insgesamt nur 2 Wohnungen. Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über insgesamt 76,83 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus Eingangshalle, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und überdachter Terrasse (6 m<sup>2</sup>).

Die Wohnung ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet.

Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet, was eine ganztägige natürliche Beleuchtung ermöglicht.

In der Wohnung gibt es Klimakonverter, die zum Heizen und Kühlen dienen, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung beheizt wird.

Zur Wohnung gehört außerdem eine große Dachterrasse mit einer Größe von 73 m<sup>2</sup>, die vom Flur des Gebäudes aus zugänglich ist.

Vor dem Gebäude befindet sich 1 markierter Parkplatz, der zum Grundstück der Wohnung gehört.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: