



Kode :	16529
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	83.54 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 230.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 83.54 m² und besteht aus folgenden Räumen:

- Flur - 8,06 m²
- WC - 2,04 m²
- Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m²
mit Ausgang zu überdachte Terrasse - 9,28 m².
- Schlafzimmer 1 - 10,92 m²
- Schlafzimmer 2 - 14,33 m²
- Badezimmer - 4,89 m²
- Zimmer/Speisekammer - 2,67 m²

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Die Bauarbeiten begannen im Frühherbst 2023 und die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!