



<b>Kode :</b>	16528
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	90.46 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 267.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 90.46 m<sup>2</sup> und besteht aus folgenden Räumen:

- Flur - 9,69 m<sup>2</sup>
- Badezimmer - 5,81 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 1 - 11,70 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 2 - 9,56 m<sup>2</sup>
- WC - 2,04 m<sup>2</sup>
- Zimmer/Speisekammer - 3,14 m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 39,82 m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse - 8,70 m<sup>2</sup>
- Garten - 350 m<sup>2</sup>

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Die Bauarbeiten begannen im Frühherbst 2023 und die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!