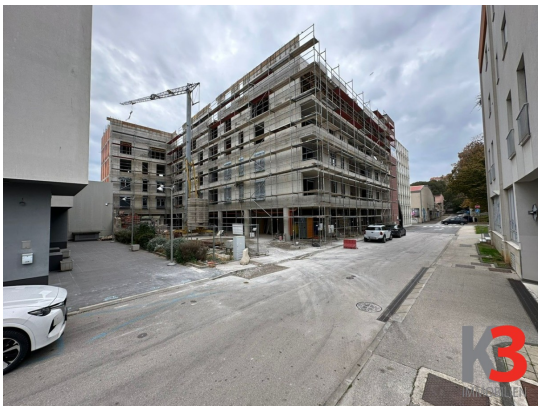
**K3 Immobilien-Austria GmbH**
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**
**mail: a.memic@k3-immo.at**
**web: www.k3-immo.eu**
**info: +43 676 556 23 64**



| | |
|---|---|
| **Kode :** | 16527 |
| **Lage :** | Pula |
| **Wohnfläche :** | 138.80 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0 m2 |
| **Etage :** | 4 |
| **Anzahl der Etagen :** | 6 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 100 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 0 m |
| **Baujahr :** | 2023 |
| **Energieeffizien :** | A+ |
| **Garage :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Klimaanlage :** | Ja |
| **Aufzug :** | Ja |
| Preis : | 506.000 € |

Pula, das Zentrum!

Wir bieten eine Wohnung im 4. Stock, zweistöckig, von 138,80 m2 an.
Die Wohnung besteht aus:
Erster Stock: Flur+Garderobe, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer und Loggia.
2. Etage (Galerie): Flur+Treppe, 2 Schlafzimmer und Badezimmer.

Parkplatz und Lagerraum sind im Preis inbegriffen.

Wohnungsausstattung: Klimaanlage Inverter 3,5 kW, Jalousien, Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Wohnzimmer und Flur, Badezimmermöbel, Boiler, Keramik in allen Räumen außer Schlafzimmern, Laminat in Schlafzimmern, Sicherheitstüren.

Gebäudeausstattung: Demit-Fassade 10 cm dick, PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit mit Doppelschichtglas, LOW-E-Glasbeschichtung und mit Argon gefüllt, Glaswände sind heb- und verschiebbar mit elektrischen Jalousien, Wärmedämmung des Flachdachs mit Styropor 15 cm dick.

Für mehr rmationen, kontaktieren sie bitte: