



<b>Kode :</b>	16510
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	120 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	990 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1928
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 155.000 €

Haus zu verkaufen, Barban. Ein altes istrisches Doppelhaus, das durch Investition und Anpassung zu einer echten Verdienstmöglichkeit werden kann.

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 990 m2 und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Dusche und einem Wohnzimmer mit Küche.

Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Schlafzimmer und einen Zugangskorridor, der auch als Schlafzimmer genutzt wird.

Neben dem Haus befindet sich ein Raum mit einer Fläche von ca. 15 m2, der als Kamin und Speisekammer genutzt wurde. Dieser Raum kann auch an das Haus angeschlossen werden und den Wohnraum vergrößern sowie den oberen Teil aufwerten über diesem Teil.

Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse mit Arbeitssitzplatz.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein separates Gebäude, das als Garage und Stall genutzt wurde.

Der Hof ist geräumig und eignet sich für den Bau eines Schwimmbades und zugehöriger Einrichtungen.

Das Dach und die Wände des Hauses sind völlig in Ordnung und das Haus verfügt über Wasser, Strom und eine Klärgrube. Es liegt direkt an einer öffentlichen, asphaltierten Straße.

Das Haus liegt nicht weit vom Meer entfernt, in ruhiger Lage und stellt wirklich eine Immobilie mit Potenzial dar!

Eigentum ordentlich, keine Belastungen.

DIE