



<b>Kode :</b>	16500
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Baujahr :</b>	1991
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 308.000 €**

Haus zum Verkauf, Savudrija, Gesamtfläche 364 m<sup>2</sup>, freistehendes Wohngebäude mit Grundrissabmessungen 16,66\*1,44, Grundrissfläche, Gesamtbruttofläche 345,89 m<sup>2</sup> und 330 m<sup>2</sup> Netto.

Das Erdgeschoss des Gebäudes besteht aus 2 separaten und miteinander verbundenen Wohneinheiten mit separaten Eingängen.

Es kann komplett in der Größe von 170 Quadratmetern oder in 2 separaten Wohnungen von ca. 85 Quadratmetern genutzt werden. Die beiden Wohnungen können durch eine doppelte bewegliche Wand getrennt werden, die im geschlossenen Zustand einen großen Kleiderschrank oder Abstellraum bildet.

Die Wohnungen bestehen aus:

Wohnzimmer mit Küche, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer und Garderobe/Abstellraum.

Wohnzimmer mit separater Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Flur, überdachte Außenterrasse mit Tischen und Stühlen.

Das Haus verfügt über 3 Schornsteine

für fast alle Heizarten, auch aus Stein.

Die Anlage ist teilweise fertiggestellt. Das Anwesen verfügt über alle Baugenehmigungen.

Der Bodenteil ist mit Gewindeinstallationen hochwertig verarbeitet.

Die Imilie befindet sich in einer sehr ruhigen und attraktiven Lage:



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

weniger als 1 km vom Meer entfernt (Kanegra / Crveni Vrh)

1-2 km vom Kempinski Hotel Adriatic und Petram Resort, Golfclub usw.  
entfernt (Geschäft, Tankstelle, regionale Schule)

90 km von 3 internationalen Flughäfen entfernt:  
Pula, Ljubljana, Triest, Treviso, Venedig

DIE