



Kode :	16495
Lage :	Marcana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	2284 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 150.000 €

BAUGRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF IN EINEM SCHÖNEN KLEINEN ISTARISCHEN DORF IN DER NÄHE VON MARČANA. DAS GRUNDSTÜCK IST SO GELEGEN, DASS DIE SONNE ES VON DER SEITE KREUZT UND KONSTANTES LICHT IN DIE VILLA BRINGT. Lassen Sie auch an heißen, sonnigen Tagen das ganze Jahr über Raum für leichte Abkühlung, was insgesamt bis zu 180 Tage dauern kann. In Anbetracht der Größe und Form des Grundstücks befindet sich die Villa in der mittleren oberen Ecke, so dass Sie die Größe und den offenen Raum in maximaler Breite spüren. LASSEN SIE DEN GROSSEN POOL VOR DER VILLA STEHEN UND GENÜGEND PLATZ AUF BEIDEN SEITEN, UM DIE PRIVATSPHÄRE UNBERÜHRT ZU BEHALTEN. DIE FORM DES GRUNDSTÜCKS HAT DIE BESONDERHEIT, DASS ES SICH AUF EINER LEICHTEN HÄNGIGKEIT LIEGT. ES HAT ZWEI VERSCHIEDENE HÖHEN, DIE BIS ZU 4 METER VON DER OST- BIS ZUR WESTEN ECKE ERREICHEN, WAS EINE LUFT- UND WASSERZIRKULATION FÜR DAS WOHLBEFINDEN EINES GESUNDEN WOHNUMFELDES ERMÖGLICHT. VIEL PLATZ FÜR DEN ANBAU VON OBST ODER GEMÜSE ODER FÜR EINEN GROßEN SPIELPLATZ ZUM SPORT ODER ZUM PFLANZENWACHS, DER DEN BEDÜRFNISSEN DES INDIVIDUELLEN ENTSPRICHT.

IN DER NÄHE VON HOT SPOTS IN REICHWEITE SIND:

- RESTAURANTS 2 KM
- SUPERMARKT 4KM
- WILDER STRAND 10 KM
- KRANKENHAUS 22 KM
- Reitzentrum 2 KM
- ADRENALINPARK UND SPORTANLAGEN 3 KM
- STADTZENTRUM 23 KM
- FLUGHAFEN 18KM

KONSTRUKTIONSEIGENSCHAFTEN

Die Zukunft ist da, geschaffen für die Grundbedürfnisse des modernen Lebens in einem ländlichen Gebiet. Deshalb wurde jede Ecke der Villa so gestaltet, dass sie den Details eines praktischen Wohnens gerecht wird. Ausgehend von der Tatsache, dass es sich um ein Erdgeschoss handelt, in dem alles in Reichweite ist, und einen unverzichtbaren Keller, in dem die gesamte Logistik untergebracht ist, die auf Wartungsfreundlichkeit und Minimalismus reduziert ist.

Für mehr rmatationen, kontaktieren sie bitte: