



|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>              | 16471                |
| <b>Lage :</b>              | Marcana              |
| <b>Wohnfläche :</b>        | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Grundstücksfläche :</b> | 22895 m <sup>2</sup> |
| <b>Energieeffizienz :</b>  | Nicht bekannt        |

**Preis :** 494.000 €

Wir bieten ein einzigartiges Angebot an Grundstücken, gewerblichen und geschäftlichen Zwecken. Das Grundstück ist 22895m<sup>2</sup> groß. Angesichts der Lage an der Straße nach Bijela Uvala, Krnička luka, Rakalj, der zukünftigen Investition des Campingplatzes im Val Kavran, 3000 Einwohnern sowie 3000 Ausländern mit Häusern und Wohnungen wird die Tankstelle mehr als rentabel sein km Entfernung.

Das Land ist in drei Parzellen unterteilt:

1. 4909m<sup>2</sup> vollständig urbanisiert
2. 1856m<sup>2</sup> - ganz urbanisiert
3. 16130m<sup>2</sup> - 8000m<sup>2</sup> urbanisiert.

Es kann durch Grundstücke oder als Ganzes eingelöst werden.