



<b>Kode :</b>	16468
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2317 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 490.000 €

Bei dem Angebot handelt es sich um ein Baugrundstück von 2317 m<sup>2</sup>, Premantura. Das Baugrundstück befindet sich in attraktiver Lage, nur 300 m vom Strand und dem Campingplatz entfernt und in unmittelbarer Nähe des Naturparks Kamenjak. Der Ort ist ideal für den Bau mehrerer kleinerer Villen im Konzept eines Touristenresorts, eines Familienhotels oder ähnlicher touristischer und gastronomischer Einrichtungen. Die Zone ist als T2 definiert. Das Grundstück verfügt über eine komplette Infrastruktur. Das Grundstück besteht aus 4 kleineren Baugrundstücken, die zusammen eine Einheit bilden. Ein neuer UPU steht noch aus und das Grundstück ist für den Erhalt einer Baugenehmigung bereit. Zwischen diesem Baugrundstück und dem Meer ist keine Bebauung gestattet.

Die