



Kode :	16465
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	531 m ²
Grundstücksfläche :	1258 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2005
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Wir verkaufen ein Haus bestehend aus geschmackvoll eingerichteten Wohnungen mit einem gemeinsamen Innenpool. Dieses schöne Haus aus dem Jahr 2005 liegt am Rande von Vodnjan, in einer ruhigen Siedlung. Es besteht aus drei Wohnungen, von denen zwei mit 4 Sternen kategorisiert sind, mit etablierten und rentablen Mieten. Apartment 1 befindet sich im Erdgeschoss, ist 218 m² groß und besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Vier Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und Kleiderschrank, zwei Schlafzimmer mit dazwischen liegendem Bad und ein weiteres Zimmer mit separater Toilette. Von der Wohnung im Erdgeschoss gibt es einen Durchgang zum beheizten Innenpool mit einer Fläche von 70 m². Apartment 2- befindet sich im 1. Stock, ist 104 m² groß und besteht aus zwei Schlafzimmern, offener Küche und Wohnzimmer mit Balkon, Loggia, Bad und einer großzügigen Terrasse von 70 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Treppe führt auch weiter in die obere Etage, wo sich ein Aussichtspunkt mit atemberaubender Aussicht befindet. Apartment 3 - befindet sich ebenfalls im ersten Stock, 86 m², offene Küche und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon.

Das Haus ist mit einer großen Taverne von 53,5 m² mit einem Brotbackofen und einem Kamin, einem großen Eichentisch und Bänken ausgestattet, die sich ideal zum geselligen Beisammensein eignen.

- Zentrale Gasheizung, Gasflasche mit einem Fassungsvermögen von 5000 L, ist im Hof

vergraben

- Tischlerkombination aus PVC und Aluminium
- Böden aus hochwertigen Keramikfliesen, Eichenparkett und Laminat
- Abstiegsrampe für die Garage, Fläche 32,70 m², die Platz für 2 Autos bietet
- Zaun aus Edelstahl 316 L
- Heizraum von ca. 10 m²

Ein geräumiger Garten mit Bewässerungssystem, in dem es einen Oliven-,

K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Walnuss- und zwei Mandelbäume gibt. Es ist mit Tischen mit Bänken, Schaukeln und einem Außengrill ausgestattet.

Angesichts der Kapazität der Anlage für 19 Personen und ihrer ausgezeichneten Lage mit großartigen privaten und geschäftlichen Möglichkeiten ist die Immobilie sicherlich eine interessante Investition wert.

Für alle weiteren Informationen: